

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников помещений  
ТСН «Аристов ключ 8»

Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Председатель правления Д.Н.Ефремов

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

## **Отчет правления ТСН «Аристов ключ 8» и председателя правления о выполненной работе, финансово-хозяйственной деятельности и технического состояния МКД за 2016 год.**

г. Ижевск

Общему собранию ТСН «Аристов ключ 8»

### **1. Проведение собраний с членами ТСН и собственниками помещений.**

За отчетный период 2016 г. Правлением ТСН «Аристов ключ 8» было проведено пять собраний:

С 07.02.2016г. по 14.02.16 г. в форме заочного голосования с собственниками помещений и членами «ТСН»;

21.04.2016г. с собственниками помещений и членами «ТСН» в очной форме;

С 27.06.2016г. по 07.07.2016 г. в форме заочного голосования с собственниками помещений и членами «ТСН»;

С 05.08.2016г. по 14.08.2016 г. в форме заочного голосования с собственниками помещений и членами «ТСН»;

С 16.11.2016г. по 02.12.2016 г. в форме заочного голосования с членами «ТСН»

### **2. Проведение заседаний членов правления ТСН.**

В 2016 году состоялось 14 заседаний правления.

### **3. Выплата вознаграждений членам правления и выплаты по договору подряда за предоставленные услуги без учета налогов.**

Вознаграждение членам правления – 48 000.00 рублей.

Оплата по договорам подряда – 1 459 110,40 рублей.

### **4. Прибыль ТСН от сдачи общего имущества в аренду.**

По договору аренды с ЗАО «Вымпелкоммуникации» - 29 616 рублей.

По договору аренды с ИП Дроботенко В.Е. - 8 100 рублей.

### **5. Работа с должниками**

Проводилась регулярная работа с должниками, регулярно направлялись предупреждения, уведомления с установленным сроком для погашения задолженности, уведомления по частичному отключению услуг электроэнергии, индивидуальный подход. Случаев по вводу ограничения предоставления услуг или подачи исков удалось избежать за счет переговоров сторон и исполнения обязательств. Задолженность собственников помещений по оплате жилищных и коммунальных услуг:

На 31 декабря 2015 года – 276 635 руб. 00 коп.

На 31 декабря 2016 года – 238 879 руб. 86 коп.

#### **8.Ежегодное плановое обследование здания в весенне-осенний период.**

#### **9.Накопленные средства на капремонт**

На конец 2016 год - 856 339 рублей 63 копеек.

#### **10. Задолженность перед поставщиками**

Задолженность перед поставщиками услуг на 31.12.2016 год. Составляет 463 415 руб. 39 коп. В том числе за теплоноситель 318 403 руб. 83 коп.

Теоретическая задолженность отсутствует, так как за услуги предоставления коммунальных услуг население оплачивает по истечению отчетного месяца.

Оплата предприятиям предоставляющим энергоресурсы осуществляется также в следующем месяце до 25 числа за прошедший месяц.

#### **11.Создание условий для своевременной оплаты за предоставление ЖКУ.**

Правление создало все условия для своевременной оплаты за ЖКУ.

- для удобства жильцов ТСЖ выдает квитанции к оплате через службу консьержей, а также кто не находится постоянно по месту жительства по заявлению собственника счета-извещения отправляем на электронные адреса лично.

- также в интересах жителей для приема оплаты за ЖКУ осуществляет всеми доступный СБЕРБАНК.

#### **13.Освещение МОП**

Установлено двадцать три светодиодных светильника с оптико-акустическим датчиком.

Уважаемые жители напоминаем Вам, что не выключенный свет на межквартирных площадках ложиться на Ваши кошельки!

#### **14.Выполненные работы:**

1. Очистка входных групп от снега. Прочистка водосточной системы от образования заторов от снежных масс и льда.

2. Плановый весенний осмотр МКД.

3 Подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему сезону

4 Завершение отопительного сезона.

5. Промывка системы отопления.

6. Прочистка фильтров.

7. Опрессовка магистрали системы отопления до входной задвижки.

8. Освидетельствование лифтового оборудования.

9. Организован субботник.

10.Заготовка плодородной земли, озеленение территории, разбивка цветников.

11. Окраска бордюров.

12. Дератизация.

13. Дезинсекция.

14. Устранение заторов в канализационной системе.
15. Произведен ремонт входных групп и фасада здания, изготовлены и установлены навесы на приемки и входы в подвальное помещение.
16. Косметический ремонт первого и четвертого подъездов.
17. Замена стояков горячего водоснабжения первого подъезда до третьего этажа.
18. Произведена промазка резинобитумной мастикой стыковочных швов кровельного ковра на входных группах 1-4 подъездов.
19. Подготовка к отопительному сезону: смазка вентиля и задвижек, проверка манометров и клапанов, опрессовка системы отопления, промывка системы отопления, проверка и устранение на факт не герметичности в местах соединения трубопроводов, замена вышедшего из строя оборудования.
20. Диагностика оборудования ИТП.
21. Замена модуля управления шкафа повышающих насосов.
22. Начало отопительного сезона.
23. Устранение аварийных протечек горячего водоснабжения.
24. Заготовка строительного песка к зимнему периоду.
25. Привоз и установка новогодней елки.
26. Проведен конкурс на лучшую новогоднюю игрушку.
27. Передача наружного освещения дома на баланс горсвета.

Председатель ТСН «Аристов ключ 8» Д.Н.Ефремов