

Утверждено:
 Решением Общего собрания членов ТСН
 «Аристов ключ 8»

Протокол № _____
 от _____ года
 Председатель ТСН

_____ Д.Н.Ефремов

Бюджет расходов ТСН «Аристов ключ 8» г. Ижевск на 2017 год

№ п/п	Наименование статей	Расчет	Месяц	Год	на 1 кв.м.	увеличение руб./мес
1	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, всего		30 072.91	360 874.94	3.48	
	в том числе:					
1.1	вывоз твёрдых бытовых и крупногабаритных отходов	209 раз*2.4м3*200руб/12мес	8 360.00	100 320.00	0.97	0
1.2	уборка мест общего пользования в доме	7310 руб./мес. (6805 руб./мес без НДС)+ 20% отч + 0.2% НДС	8 786,62	105 439.44	1.02	0
1.3	уборка земельного участка, на котором расположен дом	8046 руб./мес. (7000 руб/мес. без НДС)+ 20% от. + 0.2% НДС	9 671.29	116 055.50	1.12	884.67
1.4	механизованная уборка снега	по факту(4 мес*2раза*3часа*1200руб) + вывоз снега 4 мес*1 раз*1500	2 900.00	34 800.00	0.34	0
1.5	дератизация, дезинсекция	1300 руб. в полугодие дератизация + 1660 руб. дезинсекция	355.00	4 260.00	0.04	14
2	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего		41 717.81	500 614.14	4.81	
	в том числе:					

2.1	содержание и обслуживание лифтового хозяйства	обслуживание (15403руб/мес. с 01.07.2017)	14 844.5	178 134.00	1.72	449.5
2.2	страхование опасных объектов	по факту	291.67	3 500.00	0.03	
2.3	освидетельствование лифтов	по факту	1 192,5	14 310.00	0,14	67.5
2.4	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления	8828руб/месс (7680 руб. без НДСЛ)+ 20% отч + 0.2% НС	10 611,26	127 335,07	1.23	0
2.5	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8828руб/месс (7680 руб. без НДСЛ)+ 20% отч + 0.2% НС	10 611,26	127 335,07	1.23	0
2.6	поверка средств измерения узлов учета тепла	по факту	1 250.00	15 000.00	0.14	0
2.7	расходные материалы	по факту	1 666.67	20 000.00	0.19	166,67
2.8	подготовка ИТП к зиме	по факту	1 249.96	15 000.00	0.14	0
3	Расходы, связанные с управлением МКД, всего		85 240.65	1 022 887.8	9.79	
	в том числе					
3.1	председатель (заключение договоров, подписание актов, организация работ, ведение счета, оплата через банк-клиент, работа с должниками, транспортные расходы, сотовая связь)	22989 (20000 без НДСЛ) + 20% отч. +0,2%НС +2000 руб. ГСМ +500 руб. сот. связь	30 132.78	355 593.34.00	3.5	4 250
3.2	управление МКД (составление бюджета организация работы персонала, снабжение ТМЦ, ведение протоколов и проведение собраний, благоустройство, оформление документов, обновление сайта)	7469 руб. (6500 руб. без НДСЛ)	7 469. 00	89 628.00	0.86	0
3.3	электронная отчетность Тензор	1 раз в год	225.00	2 700.00	0.03	0
3.4	канцтовары, заправка принтера, почтовые	1200 руб./месс	1 200.00	14 400.00	0.14	0
3.5	аудит деятельности	1 раз в год	1 666.67	20 000.00	0.19	416,67
3.6	юр. сопровождение деятельности ТСН	разовые услуги	1 666.67	20 000.00	0.19	0
3.7	начисление квартплаты, ведение бухгалтерской и налоговой отчетности, делопроизводство ТСН, кадровый учет, начисление и ведение отчетности по	14212 руб. (12365 руб. без НДСЛ)+ 20%отч + 0.2% НС	17 082.82	204 993.89	1.98	1 552.98

	капитальному ремонту					
3.8	ведение карточек регистрации жильцов (РИЦ)	4 917,8 руб./мес.	4 917.8	59 013.6	0.57	447.8
3.9	оплата услуг банка (за прием платежей от населения)	1.9% + 1400 руб	12 800.00	153 600.00	1.48	1 100
3.10	оплата услуг банка (за прием платежей по капитальному ремонту от населения)	2%	1 263.24	15 158.83	0.15	
3.11	налог на экологию + расчет	360 расчет + 190 налог в квартал	550.00	2 200.00	0.06	
3.12	номер ГТС	по факту	400.00	4 800. 00	0.05	
3.13	налог на доходы по УСН	за 2017 год 1% от дохода	6 000.00	72 000.00	0.69	666.67
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	2 руб. с кв.м.	17 294.20	207 530.40	2.00	0.2
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего	7.3руб с кв.м.	71 128.25	853 538.94	8.23	
	в том числе					
5.1	расходы текущего периода		0.00	0.00	0.00	
5.2	отчисления в фонд будущих ремонтов		0.00	0.00	0.00	
5.3	накопления в фонде будущих ремонтов	собрано в 2012-2015г	8 004.42	96 052.98	0.90	
5.4	отчисления на спецсчет (капитальный ремонт)	7.3 руб. с кв.м.	63 123.83	757 485.96	7.30	
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса, всего		293 012.22	3 516 146.64		
	в том числе:					
6.1	теплоснабжающей организацией	Гкал 1600	175 807.64	2 109 691.64		
6.2	электроснабжающей организацией	270000 кВт	78 862.50	946 350.00		
6.3	организацией водопроводно-канализационного хозяйства	18000 м3	38 342.08	460 105.00		
	ХВС	18000 – 7000= 11000	14 726.25	176 715.00		
	ГВС	7000	9 244.58	112 455.00		
	водоотведение	18000	14 244.58	170 935.00		

7	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме , всего		119 865.18	1 438 382.19		
	в том числе:					
7. 1	дежурная служба консьержей	706руб. (625руб. без НДС)*365*4 под + 10% надбавка старшей + 20% отч + 0.2% НС	105 657.18	1 267 886.19	13.95	80 руб.
7. 2	обслуживание домофона	22 руб. с квартиры	2640	31 680.00		
7. 3	обслуживание антенны	65 руб. с квартиры	6 000.00	72 000.00		
7. 4	праздники (новогодняя игрушка), субботники, озеленение, благоустройство территории (песок, чернозём)	с аренды	5 568.00	66 816.00		
8	Прочие расходы		5 550.81	66 609.77		
	в том числе					
8. 1	резервный фонд	плата за пользование площадкой	2 082.6	24 991.2		
8. 2	корректировка отопления за 2016 год		3 468.21	41 618.57		
	Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7+8)		663 648.69	7 963 784.28		

Бюджет доходов ТСН «Аристов ключ 8» г.Ижевск на 2017 год

№п/п	Наименование статей	Расчет	Месяц	Год	на 1 кв.м.
1	Ежемесячные взносы собственников помещений (членов товарищества и не являющихся членами товарищества) за управление, содержание и ремонт общего имущества		174 046.10	2 088 553.21	
1.1	содержание жилья	п.п.1-3	156 751.90	1 881 022.81	18.11
1.2	текущий ремонт	п.4	17 294.2	207 530.4	2.00
2	Ежемесячные платежи собственников по решению общего собрания собственников помещений		177 421.01	2 129 052.15	
2.1	капитальный ремонт «спецсчет»	п.5	63 123.83	757 485.96	7.3
2.2	дежурная служба	п.7.1 без 1 этажей	105 657.18	1 267 886.19	13.95
2.3	домофон	п.7.2	2 640.00	31 680.00	22 с кв
2.4	антенна	п.7.3	6 000.00	72 000.00	65 с кв
3	Ежемесячные платежи собственников за коммунальные услуги, всего		292 813.11	3 515 443.75	
3.1	за отопление	п. 6.1	124 269.36	1 491 232.26	14.37
3.2	за электроснабжение	п. 6.2	78 862.50	946 350.00	3.57
3.3	за ХВС	п. 6.3	14 726.25	176 715.00	18.16
3.4	за ГВС	п. 6.1+6.3	60 710.42	728 525.00	106.17
3.5	за водоотведение	п.6.3	14 244.58	170 935.00	12.82
4	Прочие доходы		19 123.06	229 478.75	
4.1	остатки финансовых средств с прошлых лет		0.00		
4.2	остатки в фонде кап. ремонта		8 004.42	96 052.98	
4.3	корректировка отопление за 2016 год		3 468.21	41 618.57	
4.4	плата за пользование площадкой		2 082.60	24 991.20	
4.5	доход от сдачи в аренду общего имущества + помещение мусоропровода		2 468.00	29 616.00	
4.6	доход от сдачи помещение мусоропровода		3 000.00	36 000.00	
	Итого доходов (1+2+3+4)		663 881.54	7 966 572.33	

Всего площадь помещений	кол-во	8647.1
квартиры 2-10 этажи	120	7573.7
квартиры 1 этаж	4	401.1
нежилые	5	672.3

