

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 8 по улице Аристов ключ города Ижевска, проведенного в форме заочного голосования

г.Ижевск
"27" апреля 2016 года

Инициатор проведения собрания:
Правление ТСН "Аристов ключ 8"

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании собственников помещений в данном доме, проводимом путем заочного голосования, определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание собственников помещений по поставленным вопросам на повестку дня проводилось в форме заочного голосования в период с 22.04.2016г. по 26.04.2016г. до 22 часов 00 минут.

Повестка дня:

1. Назначение председателем собрания – Маркова В.И. (кв.№16) и счетной комиссии в составе Марковой Ю.В. (кв.№16), Синюковой С.Е. (кв.№24) с правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение финансового отчета ТСН "Аристов ключ 8" за 2015 год.
3. Утверждение отчета о работе ТСН "Аристов ключ 8" за 2015 год.
4. Определение использования средств, собранных на капитальный ремонт в период с 2012 по 2014 годы, в сумме 96 052 рублей 98 коп.
5. Определение использования сэкономленных денежных средств в 2015 году по статье «содержание жилья» в сумме 86 927 рублей 60 коп.

Общая площадь помещений МКД № 8 по ул.Аристов ключ города Ижевска составляет **8 652,30 кв.м.**

Всего проголосовали собственники помещений общей площадью **6 541,30 кв.м.**, что составляет **75,60%** голосов от количества всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, имеется.

По результатам голосования собственников помещений, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Назначить председателем собрания – Маркова В.И. (кв.№16) и счетную комиссию в составе Марковой Ю.В. (кв.№16), Синюковой С.Е. (кв.№24) с правом подсчета голосов и подписания протокола.

"ЗА" проголосовало - 6 256,22 кв.м. (72,31 % от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 0 кв.м. (0 % от принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 285,08 кв.м. (3,29 % от принявших участие в голосовании)

Решение принято большинством голосов

2. По второму вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить финансовый отчет ТСН "Аристов ключ 8" за 2015 год.

"ЗА" проголосовало - 5 762,67 кв.м. (66,60 % от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 118,45 кв.м. (1,37 % от принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало - 599,93 кв.м. (6,93 % от принявших участие в голосовании)

Решение принято большинством голосов

3. По третьему вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить отчет о работе ТСН "Аристов ключ 8" за 2015 год.

"ЗА" проголосовало – 5 698,32 кв.м. (65,86% от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 118,45 кв.м. (1,37 % от принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 635,78 кв.м. (7,35 % от принявших участие в голосовании)

Решение принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято: Определить использование средств, собранных на капитальный ремонт в период с 2012 по 2014 годы, в сумме 96 052 рублей 98 копеек предлагалось:

А) размещение на депозите в ПАО «Сбербанк»

"ЗА" проголосовало – 1 584,41 кв.м. (18,31% от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 3 371,27 кв.м. (38,96 % от принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 320,90 кв.м. 3,71 % от принявших участие в голосовании)

Б) приобретение и установка силового городка с благоустройством территории

"ЗА" проголосовало – 3 318,07 кв.м. (38,35% от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 1 637,61 кв.м. (18,93 % от принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 249,10 кв.м. (2,88 % от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения по поставленному вопросу проголосовать должны не менее 2/3 всех собственников помещений МКД. **Решение не принято**

5. По пятому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято: Определить использование сэкономленных денежных средств в 2015 году по статье «содержание жилья» в сумме 86927 рублей 60 копеек, предлагалось:

А) распределить между собственниками помещений пропорционально доле

"ЗА" проголосовало – 1 889,93 кв.м. (21,84% от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 3 285,57 кв.м. (37,97 % от принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 124,50 кв.м. (1,44 % от принявших участие в голосовании)

Б) установить металлическое ограждение (забор с калиткой) силового городка с западной стороны

"ЗА" проголосовало – 3 213,34 кв.м. (37,14 % от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 2 015,46 кв.м. (23,29 % от принявших участие в голосовании)


"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 177,90 кв.м. (2,06 % от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения по поставленному вопросу проголосовать должны не менее 2/3 всех собственников помещений МКД. **Решение не принято**

Председатель Правления ТСН


Председатель собрания

Счетная комиссия


Д.М. Замятин


В.И. Марков


С.Е. Синюкова


Ю.В. Маркова