

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 8 по улице Аристов ключ города Ижевска, проведенного в форме заочного голосования

г.Ижевск  
"8" июля 2016 года

**Инициатор проведения собрания:**  
Правление ТСН "Аристов ключ 8"

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании собственников помещений в данном доме, проводимом путем заочного голосования, определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание собственников помещений по поставленным вопросам на повестку дня проводилось в форме заочного голосования в период с 8.00 часов 27.06.2016г. по 07.07.2016г. до 22 часов 00 минут.

Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии в составе Синюковой С.Е. (кв.№24) и Марковой Ю.В. (кв.№16) с правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение необходимости проведения капитального ремонта фасада здания, включающего в себя ремонт входных групп с 1 по 4 подъезды (усиление фундамента, перекладка лестничных маршей, кирпичная кладка, изготовление навесов входных групп в подвальных помещениях, глухое закрытие приямков, окрашивание металлоконструкций, штукатурка, шпаклевание, окраска цоколя, установка отливов).
3. Утверждение общей стоимости капитального ремонта фасада здания в размере 361 858 рублей 00 копеек.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада здания в период с 10.07.2016г. по 30.09.2016г.
5. Утверждение оплаты за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания со специального счета фонда капитального ремонта жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск, открытого в ПАО «Сбербанк России».
6. Утверждение в качестве подрядной организации по выполнению капитального ремонта фасада здания ООО «Полимерстрой».
7. Утверждение необходимости проведения капитального ремонта разводной сети горячего водоснабжения в первой секции подвального помещения, а также замены стояков горячего водоснабжения в первом подъезде до середины третьего этажа здания в месте соединения с полотенцесушителем на новые трубы РР.
8. Утверждение общей стоимости капитального ремонта системы подачи горячего водоснабжения разводной магистрали первой секции и стояков горячего водоснабжения первого подъезда в размере 85 058 рублей 00 копеек.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта разводной сети горячего водоснабжения в первой секции подвального помещения, а также замены стояков горячего водоснабжения в первом подъезде до середины третьего этажа здания в месте соединения с полотенцесушителем на новые трубы РР в период с 10.07.2016г. по 10.09.2016г.
10. Утверждение оплаты за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту системы подачи горячего водоснабжения разводной магистрали первой секции и стояков горячего водоснабжения первого подъезда со специального счета фонда капитального ремонта жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск, открытого в ПАО «Сбербанк России».
11. Утверждение в качестве подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы подачи горячего водоснабжения разводной магистрали первой секции и стояков горячего водоснабжения первого подъезда ИП Зорин В.А.
12. Утверждение в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты Замятина Д.М. (кв.№62).

Общая площадь помещений МКД № 8 по ул.Аристов ключ города Ижевска составляет **8 652,30 кв.м.**

Всего проголосовали собственники помещений общей площадью **6 762,06 кв.м.**, что составляет **78,15%** голосов от количества всех собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, имеется.**

По результатам голосования собственников помещений, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе Синуковой С.Е. (кв.№24) и Марковой Ю.В. (кв.№16) с правом подсчета голосов и подписания протокола.

"ЗА" проголосовало - 6 292,01 кв.м. ( 72,72 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 184,95 кв.м. ( 2,14 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 285,10 кв.м. ( 3,30 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

2. По второму вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить необходимость проведения капитального ремонта фасада здания, включающего в себя ремонт входных групп с 1 по 4 подъезды (усиление фундамента, перекладка лестничных маршей, кирпичная кладка, изготовление навесов входных групп в подвальных помещениях, глухое закрытие приемков, окрашивание металлоконструкций, штукатурка, шпаклевание, окраска цоколя, установка отливов).

"ЗА" проголосовало - 6 097,61 кв.м. ( 70,47 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 241,70 кв.м. (2,79 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 386,10 кв.м. ( 4,46 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

3. По третьему вопросу, поставленному на голосование, решение не принято. Предлагалось утвердить общую стоимость капитального ремонта фасада здания в размере 361 858 рублей 00 копеек.

"ЗА" проголосовало – 5 643,36 кв.м. ( 65,22% от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 378,90 кв.м. ( 4,38 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 692,35 кв.м. (8,0 % от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения необходимо, чтобы проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято**

4. По четвертому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада здания в период с 10.07.2016г. по 30.09.2016г.

"ЗА" проголосовало – 6 122,96 кв.м. ( 70,77 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 241,70 кв.м. ( 2,79 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 413,75 кв.м. (4,78 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

5. По пятому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить оплату за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания со специального счета фонда капитального ремонта жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск, открытого в ПАО «Сбербанк России».

"ЗА" проголосовало – 6 007,71 кв.м. ( 69,43 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 241,70 кв.м. (2,79 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 493,30 кв.м. ( 5,70 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

6. По шестому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято. Предлагалось утвердить в качестве подрядной организации по выполнению капитального ремонта фасада здания ООО

«Полимерстрой».

"ЗА" проголосовало – 4 982,85 кв.м. ( 57,59 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 482,70 кв.м. (5,58 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 1 312,87 кв.м. ( 15,17 % от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения необходимо, чтобы проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято**

7. По седьмому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято. Предлагалось утвердить необходимость проведения капитального ремонта разводной сети горячего водоснабжения в первой секции подвального помещения, а также замены стояков горячего водоснабжения в первом подъезде до середины третьего этажа здания в месте соединения с полотенцесушителем на новые трубы РР.

"ЗА" проголосовало – 5 614,56 кв.м. ( 64,89 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 260,63 кв.м. (3,01 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 903,23 кв.м. ( 10,44 % от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения необходимо, чтобы проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято**

8. По восьмому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято. Предлагалось утвердить общую стоимость капитального ремонта системы подачи горячего водоснабжения разводной магистрали первой секции и стояков горячего водоснабжения первого подъезда в размере 85 058 рублей 00 копеек

"ЗА" проголосовало – 5 166,56 кв.м. ( 59,71 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 328,73 кв.м. (3,80 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 1 283,13 кв.м. ( 14,83 % от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения необходимо, чтобы проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято**

9. По девятому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято. Предлагалось утвердить сроки проведения капитального ремонта разводной сети горячего водоснабжения в первой секции подвального помещения, а также замены стояков горячего водоснабжения в первом подъезде до середины третьего этажа здания в месте соединения с полотенцесушителем на новые трубы РР в период с 10.07.2016г. по 10.09.2016г.

"ЗА" проголосовало – 5 620,86 кв.м. ( 64,96 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 260,63 кв.м. (3,01 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 896,93 кв.м. ( 10,37 % от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения необходимо, чтобы проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято**

10. По десятому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято. Предлагалось утвердить оплату за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту системы подачи горячего водоснабжения разводной магистрали первой секции и стояков горячего водоснабжения первого подъезда со специального счета фонда капитального ремонта жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск, открытого в ПАО «Сбербанк России».

"ЗА" проголосовало – 5 616,71 кв.м. ( 64,92 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 271,23 кв.м. (3,13 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 822,38 кв.м. ( 9,50 % от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения необходимо, чтобы проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято**

11. По одиннадцатому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято. Предлагалось утвердить в качестве подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы подачи горячего водоснабжения разводной магистрали первой секции и стояков горячего водоснабжения первого подъезда ИП Зорин В.А.

"ЗА" проголосовало – 4 773,02 кв.м. ( 55,16 % от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 375,03 кв.м. (4,33 % от принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 1 630,37 кв.м. ( 18,84% от принявших участие в голосовании)

Для принятия решения необходимо, чтобы проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято**

12. По двенадцатому вопросу, поставленному на голосование, решение не принято. Предлагалось утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений жилого дома « 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты Замятина Д.М. (кв.№62).

"ЗА" проголосовало – 5 764,19 кв.м. ( 66,62 % от принявших участие в голосовании)

"ПРОТИВ" проголосовало – 471,78 кв.м. ( 5,45 % от принявших участие в голосовании)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 542,45 кв.м. ( 6,27 % от принявших участие в голосовании)


Для принятия решения необходимо, чтобы проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято**

Председатель Правления ТСН

  
Д.М. Замятин

Счетная комиссия

  
С.Е. Синокова

  
Ю.В. Маркова











