

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 8 по улице Аристов ключ города Ижевска, проведенного в форме заочного голосования

г.Ижевск  
"15" августа 2016 года

**Инициатор проведения собрания:**  
Правление ТСН "Аристов ключ 8"

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании собственников помещений в данном доме, проводимом путем заочного голосования, определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание собственников помещений по поставленным вопросам на повестку дня проводилось в форме заочного голосования в период с 8.00 часов 05.08.2016г. по 14.08.2016г. до 22 часов 00 минут.

Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии в составе Синюковой С.Е. (кв.№24) и Марковой Ю.В. (кв.№16) с правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение необходимости проведения капитального ремонта фасада здания, включающего в себя ремонт входных групп с 1 по 4 подъезды (усиление фундамента, перекладка лестничных маршей, кирпичная кладка, изготовление навесов входных групп в подвальных помещениях, глухое закрытие приемков, окрашивание металлоконструкций, штукатурка, шпаклевание, окраска цоколя).
3. Утверждение общей стоимости капитального ремонта фасада здания в размере 344 397 рублей 00 копеек.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада здания в период с 19.08.2016г. по 30.10.2016г.
5. Утверждение оплаты за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания со специального счета фонда капитального ремонта жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск, открытого в ПАО «Сбербанк России».
6. Утверждение в качестве подрядной организации по выполнению капитального ремонта фасада здания ООО «Поликом - Ижевск».
7. Утверждение необходимости проведения капитального ремонта горячего водоснабжения первого подъезда, включающего в себя замену труб разводной сети горячего водоснабжения в подвальном помещении, а также замену труб стояков горячего водоснабжения до уровня третьего этажа на новые трубы РР.
8. Утверждение оплаты за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения первого подъезда в размере 76 576 рублей 00 копеек.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта горячего водоснабжения первого подъезда в период с 17.08.2016 по 30.09.2016гг.
10. Утверждение оплаты за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения первого подъезда со специального счета фонда капитального ремонта жилого дома №8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск, открытого в ПАО «Сбербанк России».
11. Утверждение в качестве подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы горячего водоснабжения первого подъезда ИП Зорин В.А.
12. Утверждение в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты Замятина Д.М. (кв.№62), Маркова В.И. (кв.№16), Федорова П.А. (кв.№21).

Общая площадь помещений МКД № 8 по ул.Аристов ключ города Ижевска составляет **8 652,30 кв.м.**

Всего проголосовали собственники помещений общей площадью **7 387,12 кв.м.**, что составляет **85,38%** голосов от количества всех собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, имеется.**

По результатам голосования собственников помещений, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе Синюковой С.Е. (кв.№24) и Марковой Ю.В. (кв.№16) с правом подсчета голосов и подписания протокола.



"ЗА" проголосовало – 7 030,72 кв.м. ( 81,26 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 124,50 кв.м. ( 1,44 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 231,90 кв.м. ( 2,68 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

2. По второму вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить необходимость проведения капитального ремонта фасада здания, включающего в себя ремонт входных групп с 1 по 4 подъезды (усиление фундамента, перекладка лестничных маршей, кирпичная кладка, изготовление навесов входных групп в подвальных помещениях, глухое закрытие приемков, окрашивание металлоконструкций, штукатурка, шпаклевание, окраска цоколя).

"ЗА" проголосовало - 6 851,82 кв.м. ( 79,19 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 339,00 кв.м. (3,92% от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 196,30 кв.м. ( 2,27 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

3. По третьему вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить общую стоимость капитального ремонта фасада здания в размере 344 397 рублей 00 копеек.

"ЗА" проголосовало – 6 557,82 кв.м. ( 75,79 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 437,35 кв.м. ( 5,05 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 365,50 кв.м. (4,22 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

4. По четвертому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада здания в период с 19.08.2016г. по 30.10.2016г.

"ЗА" проголосовало – 6 663,42 кв.м. ( 77,01 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 410,70 кв.м. ( 4,75 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 177,60 кв.м. (2,05 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

5. По пятому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить оплату за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания со специального счета фонда капитального ремонта жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск, открытого в ПАО «Сбербанк России».

"ЗА" проголосовало – 6 823,62 кв.м. ( 78,86 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 410,70 кв.м. (4,75 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 152,80 кв.м. ( 1,77 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

6. По шестому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации по выполнению капитального ремонта фасада здания ООО «Поликом - Ижевск».

"ЗА" проголосовало – 6 234,65 кв.м. ( 72,06 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 561,55 кв.м. (6,49 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 590,92 кв.м. ( 6,83 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

7. По седьмому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить необходимость проведения капитального ремонта горячего водоснабжения первого подъезда, включающего в себя замену труб разводной сети горячего водоснабжения в подвальном помещении, а также замену труб стояков горячего водоснабжения до уровня третьего этажа на новые трубы РР.

"ЗА" проголосовало – 6 777,10 кв.м. ( 78,33 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 286,83 кв.м. ( 3,32 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 323,20 кв.м. ( 3,74 % от принявших участие в голосовании)

**Решение принято большинством голосов**

8. По восьмому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить оплату за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения первого подъезда в размере 76 576 рублей 00 копеек.

"ЗА" проголосовало – 6 564,90 кв.м. ( 75,87 % от принявших участие в голосовании)



"ПРОТИВ" проголосовало – 286,83 кв.м. (3,32 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 535,40 кв.м. ( 6,19 % от принявших участие в голосовании)  
**Решение принято большинством голосов**

9. По девятому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта горячего водоснабжения первого подъезда в период с 17.08.2016 по 30.09.2016гг.

"ЗА" проголосовало – 6 724,10 кв.м. ( 77,71 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 286,83 кв.м. (3,32 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 376,20 кв.м. ( 4,35 % от принявших участие в голосовании)  
**Решение принято большинством голосов**

10. По десятому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить оплату за приобретение материалов и выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения первого подъезда со специального счета фонда капитального ремонта жилого дома №8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск, открытого в ПАО «Сбербанк России».

"ЗА" проголосовало – 6 724,10 кв.м. ( 77,71 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 286,83 кв.м. (3,32 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 376,20 кв.м. ( 4,35 % от принявших участие в голосовании)  
**Решение принято большинством голосов**

11. По одиннадцатому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы горячего водоснабжения первого подъезда ИП Зорин В.А.


"ЗА" проголосовало – 6 377,40 кв.м. ( 73,71 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 437,68 кв.м. (5,06 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 572,05 кв.м. ( 6,61 % от принявших участие в голосовании)  
**Решение принято большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу, поставленному на голосование, принято решение: Утвердить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений жилого дома № 8 по ул.Аристов ключ г.Ижевск уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты, Замятина Д.М. (кв.№62), Маркова В.И. (кв.№16), Федорова П.А. (кв.№21).

"ЗА" проголосовало – 6 942,02 кв.м. ( 80,23 % от принявших участие в голосовании)  
"ПРОТИВ" проголосовало – 267,70 кв.м. ( 3,09 % от принявших участие в голосовании)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало – 177,40 кв.м. ( 2,05 % от принявших участие в голосовании)


**Решение принято большинством голосов**

Председатель Правления ТСН

  
\_\_\_\_\_  
Д.М. Замятин

Счетная комиссия

  
\_\_\_\_\_  
С.Е. Синюкова

  
\_\_\_\_\_  
Ю.В. Маркова