

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников помещений  
ТСН «Аристов ключ 8»

Протокол № \_\_\_\_\_ от «04» \_\_\_\_\_ 2016г.

Председатель правления Д.М.Замятин

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «04» \_\_\_\_\_ 2016г.



**ПЛАН РАБОТ  
ТСН «Аристов ключ 8» на 2016 год.**

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения
<b>ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАБОТЫ</b>		
1	Проведение работ по информированию жителей и собственников о текущей работе ТСЖ	В течении года
2	Контроль выполнения и предоставления работ обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями.	В течении года
3	Заключение договоров с обслуживающими организациями.	В течении года
4	Проведение заседания правления ТСН.	Ежемесячно
5	Проведение плановых собраний с собственниками и членами ТСН.	Два раза в год
6	Проведение внеочередных собраний с собственниками и членами ТСН.	По мере необходимости
7	Работа с органами власти, взаимодействие с другими ТСЖ и УК.	В течении года
8	Работа с персоналом.	Ежедневно
9	Формирование и утверждение смет.	По мере необходимости
10	Планирование работ на 2017 год	Октябрь - Декабрь
<b>ФИНАНСОВЫЕ РАБОТЫ</b>		
1	Планирование и утверждение бюджета доходов и расходов ТСН.	Октябрь - Декабрь
2	Ведение и контроль расхода денежных средств согласно утвержденному бюджету на 2016 год.	В течении года
3	Ведение бухгалтерии.	В течении года
4	Работа с должниками.	В течении года
6	Контроль финансовой деятельности ревизионной комиссией	Один раз в год
<b>РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	Проведение субботника.	Апрель - Май
2	Установка вазонов, озеленение территории.	Май - Июнь
3	Завоз торфа	Май - Июнь
4	Завоз песка в песочницу	Сентябрь
5	Посадка деревьев	Сентябрь
6	Поддержка надлежащего состояния подвальных помещений и технических этажей (при необходимости уборка).	В течение года
7	Размещение Елки, изготовление снежной горки.	Декабрь

<i>ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</i>		
1	Технический осмотр ИТП и насосной.	Ежедневно
2	Контроль за надлежащим состоянием инженерных систем здания.	Ежедневно
3	Подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему сезону.	Март
4	Поквартирный обход на проверку технического состояния внутриквартирного электрооборудования (места соединения электросчетчиков)	В течении года
5	Ежегодный плановый весенний осмотр МКД	Апрель
6	Прессовка магистрали системы отопления до входной задвижки.	Май
7	Завершение отопительного сезона	Май
8	Промывка системы отопления	Май - Июнь
9	Прочистка фильтров	Июнь - Июль
10	Подготовка инженерно-технических систем дома к осенне-зимнему сезону	Июнь - Сентябрь
11	Ежегодный плановый осенний осмотр МКД	Сентябрь
12	Начало отопительного сезона	Сентябрь
13	Плановый технический осмотр внутриквартирных узлов учета	Ноябрь - декабрь
14	Работа по заявкам собственников	В течение года
<i>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</i>		
1	Покраска бордюров	Май
2	Ремонт 1-го подъезда, покраска и перекладка плитки	Август - Сентябрь
3	Ремонт 3-го подъезда, покраска и перекладка плитки	Октябрь - Ноябрь
4	Замена вышедших из строя светильников в местах общего пользования на новые с датчиками движения	В течение года
5	Ремонт стояков ГВС 1-го подъезда	Май - Июнь
6	Ремонт системы водопровода ГВС, ХВС и отопления.	Май - Сентябрь
7	Отсыпка стоянки боем кирпича, газосиликатного блока и щебнем	Апрель - Сентябрь
<i>РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ</i>		
1	Ремонт входных групп	Май - Октябрь
2	Ремонт цоколя фасада здания	Май - Октябрь

Правление ТСН «Аристов Ключ 8»