

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников помещений
ТСН «Аристов ключ 8»

Протокол от «27» апреля 2016г.

Председатель правления Д.М.Замятин

Подпись

Дата «27» апреля 2016г.



Отчет правления ТСН «Аристов ключ 8» и председателя правления о выполненной работе, финансово-хозяйственной деятельности и технического состояния МКД за 2015 год.

г. Ижевск

Общему собранию ТСН «Аристов ключ 8»

1. Проведение собраний с членами ТСН и собственниками помещений.

За отчетный период 2015 года Правлением ТСН «Аристов ключ 8» было проведено четыре собрания:

С 22.02.2015г. по 28.02.2015г. в форме заочного голосования с членами ТСЖ;

С 10.04.2015г. по 17.04.2015г. в форме заочного голосования с собственниками помещений и членами ТСЖ;

С 08.06.2015г. по 15.06.2015г. в форме заочного голосования с членами ТСЖ;

С 30.11.2015г. по 07.12.2015г., в форме заочного голосования с собственниками помещений.

2. Проведение заседаний членов правления ТСН.

В 2015 году состоялось 13 заседаний правления.

3. Выплата вознаграждений членам правления и выплаты по договору подряда за предоставленные услуги без учета налогов.

Вознаграждение членам правления – 47702,00 рублей.

Оплата по договорам выполнения услуг – 1752033,9 рублей.

4. Прибыль ТСН от сдачи общего имущества в аренду.

По договору аренды с ПАО «Вымпелкоммуникации» - 29616 рублей.

5. Работа с должниками

Проводилась регулярная работа с должниками, регулярно направлялись предупреждения, уведомления с установленным сроком для погашения задолженности, индивидуальный подход. В 2015 году ТСН были поданы иски на четырех собственников помещений в виду образовавшейся задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Задолженность собственников помещений по оплате жилищных и коммунальных услуг без учета начислений за декабрь 2015 года:

На 31 декабря 2014 года – 159492 руб. 12 коп.

На 31 декабря 2015 года – 276635 руб. 00 коп.

6. Ежегодное плановое обследование здания в весенне-осенний период.

7. Накопленные средства на капремонт

На конец 2015 год - 697375 рублей 38 копеек.

8. Задолженность перед поставщиками

Задолженность перед поставщиками услуг на 31.12.2015 год. Составляет: 235233 руб. 85 коп.

Теоретическая задолженность отсутствует, так как за услуги предоставления коммунальных услуг население оплачивает по истечению отчетного месяца.

Оплата предприятиям предоставляющим энергоресурсы осуществляется также в следующем месяце до 25 числа за прошедший месяц.

9. Создание условий для своевременной оплаты за предоставление ЖКУ.

Правление создало все условия для своевременной оплаты за ЖКУ.

- для удобства жильцов ТСН выдает квитанции к оплате через службу консьержей, а также кто не находится постоянно по месту жительства по заявлению собственника счета-извещения отправляем на электронные адреса лично.

- также в интересах жителей для приема оплаты за ЖКУ осуществляет всеми доступный СБЕРБАНК.

10. Освещение МОП

Установлены семь энергосберегающих светильника, в замен вышедшим из строя и не пригодным для дальнейшей эксплуатации.

Установлены 8 энергосберегающих ламп, вместо ламп накаливания.

Наружные сети освещения по решению суда признаны безхозными (семь опор со светильниками), в настоящее время идет процесс передачи сетей на обслуживание городскому предприятию.

Уважаемые жители напоминаем Вам, что не выключенный свет на межквартирных площадках ложиться на Ваши кошельки!

11. Выполненные работы:

1. Очистка входных групп от снега, прочистка водосточной системы от образования заторов от снежных масс и льда.

2. Ремонт четвертого подъезда, штукатурка окраска, ремонт полов.

3. Установка перегородки в третьем подъезде.

4. Приобретение лестницы.

5. Плановый весенний осмотр МКД.

6. Подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему сезону.

7. Завершение отопительного сезона.

8. Промывка системы отопления.

9. Прочистка фильтров.

10. Опрессовка магистрали системы отопления до входной задвижки.

11. Освидетельствование лифтового оборудования.

12. Дератизация.

13. Установка смесителя в первом подъезде.

14. Устранение заторов в канализационной системе.
15. Изоляция труб в ИТП
16. Ремонт кровли 3 подъезда.
17. Организован субботник.
18. Заготовка плодородной земли, озеленение территории: высадка саженцев, установка вазонов и разбивка цветников.
19. Окраска бордюров.
20. Замена песка в песочнице.
21. Перенос контейнерной площадки.
22. Установка металлического забора вокруг детской площадки.
23. Отсыпка и расширение стоянки.
24. Проведена уборка в подвальных помещениях и технических этажах.
25. Дезинсекция.
26. Частичный ремонт отмостки асфальтобетонной смесью.
27. Подготовка к отопительному сезону: смазка вентиля и задвижек, поверка манометров и клапанов, опрессовка системы отопления, промывка системы отопления, проверка и устранение на факт не герметичности в местах соединения трубопроводов, замена вышедшего из строя оборудования.
28. Диагностика оборудования ИТП.
29. Начало отопительного сезона
30. Приобретение и замена логического модуля шкафа управления в ИТП.
31. Устранение аварийных протечек системы отопления, стравливание воздуха из системы отопления.
32. Капитальный ремонт входной группы 2-го подъезда.
33. Дератизация.
34. Заготовка строительного песка к зимнему периоду.
35. Ремонт второго подъезда, штукатурка, окраска, ремонт пола.
36. Ремонт комнаты консьержей второго подъезда.
37. Плановый технический осмотр внутриквартирных узлов учета, наличие пломб, .
38. Привоз и установка новогодней елки.
39. Проведен конкурс на лучшую новогоднюю игрушку.

Председатель ТСН «Аристов ключ 8» Д.М.Замятин