

Протокол  
Общего собрания инвесторов жилого многоквартирного дома по адресу: ул.  
Аристов ключ, дом №8.

г.Ижевск

13 марта 2009 года

Зарегистрировано собственников квартир – 157

Присутствовало на собрании – 84

Что составило – 53,5%

По квадратным метрам

Всего в доме – 7580,3 кв.м. общей жилой площади

Присутствующие на собрании имеют 4804,9 кв.м.

В процентном отношении составляет – 63.38%.

Собрание считается правомочным.

Для ведения собрания избрали председателя собрания и секретаря собрания.

Председателем собрания избрана собственник квартиры Русских Светлана Сергеевна.

Секретарем собрания – Ладыгин Александр Николаевич.

Повестка собрания.

1. Информация застройщика дома о сроках передачи квартир собственникам, Правила оформления документов и ведения строительных работ. Допуск в квартиры.
2. Избрание способа управления домом в соответствии с Жилищным Кодексом.
3. Избрание домового комитета.
4. Ознакомление со сметой расходов и доходов по обслуживанию дома на 2009 год.

Данную повестку собрания решили утвердить. Голосовали единогласно.

По первому вопросу информацию до собственников довел Заместитель генерального директора ООО СФ «Римский квадрат» Рейтенбах В.Е., он остановился на правилах приемки квартир, особенностях оформления документов и ведения общестроительных работ по отделке квартир. Ответил за заданные вопросы собственников квартир. Решения по данному пункту повестки дня не принималось.

По второму вопросу информацию о правилах управления домом в соответствии с Жилищным Кодексом довел. Рейтенбах В.Е. Для определения способа управления домом было предложено три способа управления домом:

- 1) управление путем создания ТСЖ.
- 2) передачи дома на управление Управляющей компании.
- 3) Передачи дома какому-либо кооперативу или управлять самим.

Обсудив все варианты, выслушав различные мнения, общее собрание решило передать дом на управление в управляющую компанию, так как на начальной стадии при этом способе минимальные затраты финансовые и приходят подготовленные специалисты, способные решать все возникающие ситуации при пуске дома в эксплуатацию. Была предложена компания ООО «РК-Сервис». Итоги голосования:

За-81

Против-2

Воздержался – 1

По третьему вопросу о выборе домового комитета информацию довел директор УК ООО «РК-Сервис» Ладыгин. А.Н. из опыта работы с другими домами предложено избрать домовый комитет из 5 человек, так как это самый оптимальный состав комитета. Итоги голосования:

За-82

Против-0

Воздержался-2

Таким образом правление избирается из 5 человек. В результате обсуждения были предложены следующие кандидатуры:

1. Рубцов Олег Викторович.
2. Морозов Олег Олегович.
3. Гурьянов Сергей Владимирович
4. Башаров Альберт Анварович.
5. Поварницын Игорь Сергеевич.

Больше кандидатур не поступило. В результате голосования данные кандидатуры были избраны в состав домового комитета. Председателя домового комитета предложено избрать домовому комитету на своем очередном заседании.

По четвертому вопросу «О смете расходов и доходов» на 2009 год принято решение раздать ее каждому собственнику квартиры. Домовому комитету изучить ее, обсудив с собственниками квартир и утвердить затем своим решением.

Очередное собрание по итогам заселения дома и обсуждения возникающих вопросов провести в конце мая или июне месяце 2009 года.

Председатель собрания



Русских С.С.

Секретарь собрания

  


Ладыгин А.Н.

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Решением общего собрания**  
**собственников жилья**

Протокол № \_\_\_\_\_

**Бюджет**  
**расходов и доходов по жилому дому**  
**"Аристов ключ" д. 8 на 2009 год.**

Площадь 7580,3 м<sup>2</sup>

руб.

Наименование статей	Тариф	Месяц	Год	Стоимость с 1 м <sup>2</sup>
<b>Содержание жилья</b>				
1. Содержание домовладения Пост. РЭК УР № 11,87*10146,8м <sup>2</sup>	11,87	120442,52	1445310,19	15,89
2. Обслуживание теплового пункта и boilerной 1,61*10146,8м <sup>2</sup>	1,61	16336,35	196036,18	2,16
3. Обслуживание и ремонт повысительных насосов системы водоснабжения 0,12*10146,8	0,12	1217,62	14611,39	0,16
4. Дежурная служба 4330*12чел.*14,3%*10мес.	4330,00	59390,28	593902,80	7,83
5. Освещение мест общего пользования и лифтов 14 кВт на чел.				
<b>Коммунальные услуги</b>				
1. Отопление 14,00*10146,8м <sup>2</sup>	14,00	142055,20	1704662,40	14,00
2. Горячее водоснабжение и водоотведение по счетчику	9,82	по счетчику		
3. Холодное водоснабжение и водоотведение по счетчику	9,82	по счетчику		
4. Газ	2,00	по счетчику		
5. Эл.энергия	2,00	по счетчику		
6. Антенна	30,00	с квартиры		
7. Домофон обслуживание	20,00	с квартиры		

042

602

1078

1529,4